

SCHEMA RIEPILOGATIVO BONUS EDILIZI

Settembre 2023

TIPOLOGIA BONUS	BENEFICIARI	%	CONDIZIONI NECESSARIE	SCADENZA
SUPERBONUS	Condomini	110%	delibera dei lavori prima del 19 novembre 2022 e CILAS al 31.12.2022 delibera dei lavori tra il 19 e il 24 novembre 2022 e CILAS al 25.11.2022 richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione	31.12.2023
		90%	(in assenza delle condizioni precedenti)	31.12.2023
		70%	-	31.12.2024
		65%	-	31.12.2025
	Edifici da 2 a 4 unità immobiliari	110%	CILAS al 25 novembre 2022 richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione	31.12.2023
		90%	(in assenza delle condizioni precedenti)	31.12.2023
		70%	-	31.12.2024
		65%	-	31.12.2025
	Onlus, ADV, OdV (con requisiti del comma 10-bis, art. 119 legge 77/2020)	110%	-	31.12.2025
	Unifamiliari e unità indipendenti in edifici plurifamiliari	110%	30% dei lavori realizzato entro il 30 settembre 2022 110% 31 dicembre 2023	31.12.2023
		90%	beneficiario proprietario/titolare di altro diritto reale sull'unità abitazione principale del proprietario/titolare di altro diritto reale beneficiario con reddito ≤ 15.000 euro ("quoziente familiare")	31.12.2023
		110%	se al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento	31.12.2023
	IACP	110%	se al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento	31.12.2023

ECOBONUS	Singole unità immobiliari	50% o 65%	(in base alla tipologia di intervento)	31.12.2024
	Condomini	50% o 65%	(in assenza delle condizioni di seguito e in base alla tipologia di intervento)	
		70%	interventi su parti comuni di edifici condominiali che superino il 25% della superficie disperdente	
		75%	interventi su parti comuni di edifici condominiali che superino il 25% della superficie disperdente, che raggiungano la "classe media" di prestazione energetica stabilita dal decreto MISE del 26 giugno 2015 e che uniscano interventi antisismici con il miglioramento di 1 o 2 classi	
SISMABONUS	Singole unità immobiliari	50%	-	31.12.2024
		70%	miglioramento di 1 classe sismica	
		80%	miglioramento di 2 classi sismiche	
	Condomini	50%	-	
		75%	miglioramento di 1 classe sismica	
		85%	miglioramento di 2 classi sismiche	
BONUS RISTRUTTURAZIONI	Singole unità immobiliari	50%	solo per opere di manutenzione straordinaria	31.12.2024
	Condomini	50%	anche opere di manutenzione ordinaria	
BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE	-	75%	-	31.12.2025
BONUS VERDE	-	36%	-	31.12.2024
BONUS MOBILI	-	50%	con opere di manutenzione straordinaria da Bonus Ristrutturazioni	31.12.2024